

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 4/18.05.2018 și stabilirea prețului minim în vederea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 2359 mp., situat în Târgu Jiu, strada Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr. 29, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 21896/24.05.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- raportul de evaluare nr. 4/18.05.2017 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 21718/23.05.2018;
- expunerea de motive nr. 22001/24.05.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 175/27.04.2018 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 5 loturi a imobilului teren situat în Târgu Jiu, strada Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr. 29, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 55091 și întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 2.359 mp. – compus din loturile solicitate pentru cumpărare;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 4/18.05.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 2359 mp., situat în Târgu Jiu, strada Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr. 29, județul Gorj, în vederea vânzării loturilor de teren în suprafață de 1137 mp., 339 mp., 396 mp., 217 mp., respectiv 270 mp., identificate conform planului de amplasament și delimitare, prin negociere directă către solicitanți.

Art.3. Prețul minim de negociere este de __ euro/mp., valoare fără TVA, la care se adaugă contravaloarea raportului de evaluare.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ - Consilier local;
2. _____ - Consilier local;
- _____ - Consilier local – înlocuitor;
3. Rotaru Marian - Director D.P.P.;
- Tătaru Carmen Mihail - Înlocuitor D.P.P.;
4. Pițu Alina Elena - Serviciul Juridic Contencios;
- Șcheau Adrian Pantelimon - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;
5. Calotescu Lavinia - Inspector Compartimentul Evidență Angajamente.

Art.5. Se împuternicește primarul Municipiului Targu Jiu – domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, comisiei constituită la art. 4, persoanelor solicitante, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

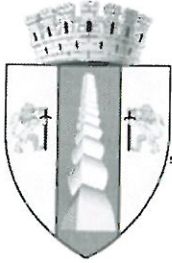
INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro



Nr. 22001 / 24.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și stabilirea prețului minim de negociere pentru terenurile situate în Târgu Jiu, str. Lt. Dumitru Petrescu (fostă incintă Cooperativa Drum Nou, județul Gorj), în suprafață totală de 2.359 mp., în vederea vânzării prin negociere directă

Prin Hotărârea cu numărul 175 din 27.04.2018, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat efectuarea evaluării terenului în suprafață de 2359 mp., situat în Tg-Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr.29, județul Gorj, compus din 5 loturi după cum urmează :

- Teren în suprafață de 1137 mp. solicitat de domnul Babeșca Virgil;
- Teren în suprafață de 339 mp solicitat de domnul Benegui Aurel;
- Teren în suprafață de 396 mp. solicitat de domnul Benegui Alexandru Iulian ;
- Teren în suprafață de 217 mp solicitat de domnul Benegui Ion Marian ;
- Teren în suprafață de 270 mp solicitat de domnul Benegui Ion Marian;

în vederea vânzării prin negociere directă către solicitanți.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

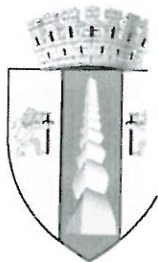
Prin raportul de evaluare cu nr. 4/18.05.2018 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria, a fost stabilit un preț estimativ de 37,6 euro/mp fără TVA.

Precizăm faptul că loturile de teren au fost evaluate ca un singur imobil cu suprafața totală de 2.359 mp, ținându-se cont de faptul că provin din dezmembrarea unui imobil – teren ce a fost aferent incintei Cooperativei ”Drum Nou” proprietara construcțiilor înstrăinate către solicitanți.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 21896..... din 24...05.2018

REFERAT

privind însușirea Raportului de evaluare și stabilirea prețului minim de negociere pentru terenurile situate în Târgu Jiu, str. Lt. Dumitru Petrescu, nr.29, jud. Gorj în suprafață totală de 2359 mp, în vederea vânzării prin negociere directă

Prin Hotărârea cu numărul 175 din 27.04.2018, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat efectuarea evaluării terenului în suprafață de 2359 mp., situat în Tg-Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr.29, județul Gorj, compus din 5 loturi după cum urmează :

- Teren în suprafață de 1137 mp. solicitat de domnul Babeșca Virgil;
- Teren în suprafață de 339 mp solicitat de domnul Benegui Aurel;
- Teren în suprafață de 396 mp. solicitat de domnul Benegui Alexandru Iulian ;
- Teren în suprafață de 217 mp solicitat de domnul Benegui Ion Marian ;
- Teren în suprafață de 270 mp solicitat de domnul Benegui Ion Marian;

în vederea vânzării prin negociere directă către solicitanți.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Prin raportul de evaluare cu nr. 4/18.05.2018 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria, a fost stabilit un preț estimativ de 37,6 euro/mp fără TVA.

Precizăm faptul că loturile de teren au fost evaluate ca un singur imobil cu suprafața totală de 2359 mp, ținându-se cont de faptul că provin din dezmembrarea unui imobil – teren ce a fost aferent incintei Cooperativei “Drum Nou” proprietara construcțiilor înstrăinate către solicitanți.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării loturilor de teren în suprafață de 1137 mp, 339 mp, 396 mp, 217 mp, respectiv, 270 mp, situate în Târgu Jiu, Str. Lt. Dumitru Petrescu, nr.29, județul Gorj identificate prin planul de amplasament și delimitare anexat, prin negociere directă către solicitanți, prețul minim de negociere fiind de _____ EURO/ mp fără TVA la care se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. – Consilier local - membru;
2. – Consilier local- membru;
3. Rotaru Marian – Director D.P.P. - membru;
4. Alina Pițu – Șef Serviciul Juridic Contencios - membru;
5. Calotescu Lavinia – Inspector Serviciul Contabilitate – secretar.

**DIRECTOR D.J. A.P.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu**

SILISTE ADRIANA MARIA –EVALUATOR AUTORIZAT

TG JIU STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.17, JUDETUL GORJ

CUI 25502940

NR.25/23.05.2018



CĂTRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU

Prin prezenta va înaintez raportul de evaluare nr. **3/18.05.2018** pentru numărul cadastral 38295 proprietatea lui UAT Tg Jiu , raportul de evaluare nr. **4/18.05.2018** pentru numărul cadastral 55091 proprietatea Primariei Municipiului Tg Jiu, , in 2 exemplare fiecare conform contractului nr.236 din data de 10.05.2018 incheiat cu Primaria Municipiului Tg Jiu, judetul Gorj .

EVALUATOR AUTORIZAT

SILISTE ADRIANA MARIA

